



پیام فنی : سازنده و کارفرمایان کارگاه های ساختمان موظفند از شخص ذیصلاح دارای پروانه اشتغال یا مهارت فنی و یا گواهی ویژه در عملیات ساختمانی استفاده نمایند.

مهندسان محترم طراح نقشه های معماری

با سلام و احترام

در اجرای ماده ۱ دستورالعمل اجرایی ماده ۴ ضوابط اجرایی آیین نامه صرفه جویی مصرف انرژی، مصوب هیات محترم وزیران به شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ابلاغی از سوی مقام وزارت راه و شهرسازی (پیوست ۱) و همچنین وفق الزامات مندرج در مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان (ویرایش پنجم) و الزام به رعایت آن از تاریخ نوزدهم دیماه سالجاری، از این رو به اطلاع می رساند؛ مهندسان طراح موظف به تعیین، اخذ و درج حداقل رده انرژی D برای تمامی ساختمان ها، براساس پیوست پنجم آن مبحث با عنوان «چک لیست ارزیابی به روش تجویزی» می باشند (پیوست ۲).

بر این اساس، کلیه طراحان نقشه های معماری مکلفند عنوان «رده انرژی ساختمان» را به صورت صریح در نقشه های معماری درج نموده و در گزارش طراحی خود افزون بر تکمیل چک لیست های ارزیابی به روش تجویزی، مشخصات فنی هر یک از مصالح یا تجهیزات انتخابی در بخش های ارزیابی امتیازی را بر اساس تاییدیه رسمی و مستندات مربوطه، همزمان با ارائه نقشه ها به سازمان استان تسلیم نمایند. همچنین مستند به بند ۲-۱-۹ دستورالعمل نحوه ارائه خدمات مهندسی رشته های هفتگانه ساختمان به شماره ۶۴۴۰۹/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ابلاغی از سوی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان، تعیین سیستم های سازه، تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و برقی منطبق با نقشه های معماری و موثر در محاسبه و تعیین رده انرژی ساختمان، می بایست پیش از تهیه نقشه های معماری و با هماهنگی مهندسان طراح ذی ربط مد نظر قرار گیرد.

از آنجاییکه بخش قابل توجهی از الزامات و جزئیات مندرج در چک لیست ارزیابی به روش تجویزی، اساساً مرتبط با فاز دو نقشه های معماری می باشد، از این رو طراحان مکلف به در نظر گرفتن و رعایت آن می باشند. افزون بر آن به منظور شفاف سازی مبانی طراحی و فراهم سازی امکان تحقیق رده انرژی اعلامی، طراحان نقشه های معماری می بایست یک صفحه مستقل تحت عنوان «پیوست انرژی» به نقشه های معماری اضافه نموده و در آن، الزامات پایه و جزئیات اجرایی موثر بر دستیابی به رده انرژی ساختمان را به صورت خلاصه، شفاف و قابل کنترل درج نمایند. لازم به یادآوری است از این پس، نقشه های معماری فاقد تعیین و درج رده انرژی و مستندات اشاره شده، قابل بررسی در فرآیند کنترل نقشه نخواهند بود.

"بدون مهر برجسته، فاقد اعتبار می باشد."



شایان یادآوری است، بر پایه ماده ۴ دستورالعمل یاد شده، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ آن دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه‌های ساختمانی صاره، ضمن درج عبارت «صدور گواهی پایان کار برای ساختمانهای جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می‌باشند». رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، در گواهی پایان کار درج و تصویر پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

حبيب الرحمن جمشيدزهی

رئيس سازمان

رونوشت:

-مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان جهت استحضار

-مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان جهت استحضار

-شهردار محترم زاهدان جهت آگاهی و صدور دستور به منظور کنترل بند «ت» از بخش ۱۹-۴-۱ مبحث ۱۹ مقررات

ملی ساختمان

-شهرداران محترم سایر شهرهای استان جهت آگاهی و صدور دستور به منظور کنترل بند «ت» از بخش ۱۹-۴-۱ مبحث

۱۹ مقررات ملی ساختمان

-مسئولان محترم امور کارفرمایان، شهرستانها و واحد پایانکار سازمان استان جهت اطلاع و اقدام لازم

-مسئول محترم روابط عمومی سازمان استان جهت اطلاع و آگاهی رسانی لازم

-واحد کنترل نقشه سازمان استان جهت ابلاغ به کنترل گران نقشه‌ها

"بدون مهر برجسته، فاقد اعتبار می باشد."

شماره : ۰۴-۷۵۳۱۵-۱۱

تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

پیوست : دارد



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان سیستان و بلوچستان

"بدون مهر برجسته ، فاقد اعتبار می باشد."